

# LANDSTRAAT-NOORD

Thuis in het hart van *Bussum*

Gewijzigd 7 juli 2010 Prijslijst **verkocht**

**VON PRIJS IS ONDERHANDELBAAR  
AFBOUW NOG MOGELIJK**

Woningnummer	Omschrijving	M <sup>2</sup> GBO(ca.)	Volume M <sup>3</sup>	Koopprijs VON
<b>Stadswoningen Landstraat Plandeel 3</b>				
Landstraat 154 3.01 (1,2a) 9	Stadswoning <i>modelwoning</i>	146	517	€ 510.000
Landstraat 156 3.02 (1,2a) 6, 10	Stadswoning 5,7 m breed	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
Landstraat 158 3.03	Stadswoning 5,7 m breed	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
Landstraat 160 3.04 (1,3) 7	Stadswoning 5,7 m breed	175	680	€ 579.000
Landstraat 162 3.05 (1,3) 6, 10	Stadswoning 5,7 m breed	175	680	€ 572.000
Landstraat 164 3.06 (1,3) 8	Stadswoning	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
Landstraat 166 3.07	Stadswoning	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
Landstraat 168 3.08 (1,3) 6, 10	Stadswoning	166	650	€ 546.000
Landstraat 170 3.09	Stadswoning	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
Landstraat 172 3.10 (1,2b,3) 7, 10	Stadswoning	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
Landstraat 174 3.11	Stadswoning	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
Landstraat 176 3.12 (1,3) 6, 10	Stadswoning	165	645	€ 546.000
3.13	Stadswoning	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
Landstraat 178 3.14	Stadswoning	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
Landstraat 182 3.15	Stadswoning	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
Landstraat 184 3.16 (4) 7, 10	Poortwoning	145	580	€ 432.000
Landstraat 186 3.17 (1) 8	Herenwoning	195	725	€ 658.000
Landstraat 188 3.18 (1) 6, 10	Herenwoning	195	725	€ 670.000
Landstraat 190 3.19	Herenwoning	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
Landstraat 192 3.20 (1) 6, 10	Herenwoning	195	727	€ 688.000 <b>OPTIE</b>
<b>Appartementen Poortgebouw Landstraat Plandeel 3</b>				
Landstraat 198 4.21 6	Maisonette begane grond	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT onder voorbehoud
Landstraat 196 4.22 6	Appartement 1 <sup>e</sup> verd.	85		€ 365.000
Landstraat 194 4.23 6	Appartement 1 <sup>e</sup> verd.	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT

# LANDSTRAAT-NOORD

Thuis in het hart van *Bussum*

Landstraat 204 4.24	Appartement 2 <sup>e</sup> verd.	VERKOCHT		VERKOCHT
Landstraat 202 4.25 6	Appartement 2 <sup>e</sup> verd.	80		€ 425.000
Landstraat 200 4.26	Appartement 2 <sup>e</sup> verd.	VERKOCHT		VERKOCHT
Landstraat 206 4.27	Penthouse 3 <sup>e</sup> verd.	VERKOCHT		VERKOCHT
<b>Grachtenwoning Landstraat Plandeel 4</b>				
Landstraat 225 4.28	Grachtenwoningen (hoek)	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
Landstraat 223 4.29 (5) 6	Grachtenwoningen	140	515	€ 534.000
Landstraat 221 4.30	Grachtenwoningen	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
Landstraat 219 4.31	Grachtenwoningen	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
Landstraat 217 4.32	Grachtenwoningen	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
Landstraat 215 4.33 (5) 6	Grachtenwoningen	140	515	€ 534.000
Landstraat 213 4.34	Grachtenwoningen	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
Landstraat 211 4.35	Grachtenwoningen	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
Landstraat 209 4.36	Grachtenwoningen (hoek)	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
Landstraat 207 4.37	Grachtenwoningen (hoek)	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
Landstraat 205 4.38	Grachtenwoningen	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT
<b>Appartementen Kogebouw Plandeel 4</b>				
Landstraat 193 4.39	Appartement (vrije hoogte 3,4 m)	VERKOCHT		VERKOCHT
Landstraat 191 4.40 6	Appartement (vrije hoogte 3,4 m)	88		€ 405.000
Landstraat 197 4.41 6	Appartement 1 <sup>e</sup> verd.	88		€ 399.000
Landstraat 195 4.42	Appartement 1 <sup>e</sup> verd.	VERKOCHT		VERKOCHT
Landstraat 201 4.43	Appartement 2 <sup>e</sup> verd.	VERKOCHT		VERKOCHT
Landstraat 199 4.44	Appartement 2 <sup>e</sup> verd.	VERKOCHT		VERKOCHT
Landstraat 203 4.45	Penthouse 3e verd.	VERKOCHT		VERKOCHT

## Inclusief uitgevoerde kopersoptie:

- (1) dubbel openslaande deuren op begane grond ipv vaste pui
- (2) a. 2 dakkapellen aan de voorzijde b. 1 dakkapel aan de voorzijde
- (3) over de gehele woning (ook de 1<sup>e</sup> verdieping en zolder) aan de achterzijde een uitbouw van 2m.
- (4) bij de poortwoning de ramen vervangen door 2 Franse balkons met naar binnen draaiende deuren.
- (5) balkon op de eerste verdieping (type c kadewoning)

## Afbouw:

- (6) casco levering
- (7) standaard Siematic keuken, tegelwerk, sanitair
- (8) tegelwerk en sanitair
- (9) modelwoning
- (10) zolderindeling conform verkooptekening

Waar in de prijslijst 'CASCO' wordt genoemd, worden de desbetreffende woningen of appartementen casco opgeleverd, d.w.z. zonder keuken en zonder tegelwerk en sanitair in toilet(ten) en badkamer.

## Parkeren

- Bij alle woningen en appartementen hoort één toegewezen autostalplaats in de parkeergarage of de parkeerhof. Aan de beide penthouses worden twee parkeerplaatsen toegewezen. De woningen worden alleen verkocht samen met de toegewezen parkeerplaatsen.
  - De koopprijs VON voor de parkeerplaatsen bedraagt: € 25.000,- voor de parkeergarage en € 15.000,- voor de parkeerhof. Deze bedragen zijn niet in de koopprijs VON van de woningen inbegrepen.
  - Naast de toegewezen parkeerplaatsen zijn een beperkt aantal vrije parkeerplaatsen beschikbaar. U kunt zich inschrijven voor een vrije parkeerplaats in de parkeergarage of parkeerhof, daar waar ook uw toegewezen parkeerplaats gelegen is. In de parkeerhof zijn de parkeerplaatsen 07, 16, 27 en 28 vrij beschikbaar. De koopprijs VON voor deze plaatsen bedraagt € 17.500,- In de parkeergarage zijn de parkeerplaatsen 01 t/m 04, 35 t/m 37, 46 t/m 48 en 60 vrij beschikbaar. De koopprijs VON voor deze plaatsen bedraagt € 27.500,-.
- De vrije parkeerplaatsen worden toegewezen in volgorde van verkoop van de woningen.

## Toelichting prijslijst

- Voor gedetailleerde specificaties van de woning en de verkoopprijs verwijzen we naar de tekeningen en technische omschrijving. De woningen kunnen gespiegeld zijn afgebeeld.
- De opgegeven verkoopprijzen zijn Vrij-Op-Naam (VON) en inclusief 19% BTW. De verkoopprijs is inclusief de genoemde berging en exclusief de parkeervoorziening.
- Het volume (m<sup>3</sup>) van de woning is gemeten van buitenzijde tot buitenzijde. Het gebruiksoppervlakte van de appartementen (m<sup>2</sup> GBO) is gemeten van wand tot wand. De opgegeven maten zijn indicatief en kunnen in de praktijk afwijken. De maten van de woning zijn exclusief de oppervlakte of volume van de buitenruimten en bergingen.
- Aan deze prijslijst en de opgegeven prijzen en oppervlakten kunnen geen rechten worden ontleend. Planoform behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.